

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
17 марта 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1(2491/2539) нежилое здание пл.1244,8кв.м. кад.№34:28:110014:218 и земельный участок пл.50000кв.м. кад. №34:28:110023:54 (база отдыха Нептун). Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н, 1750м южнее п.Рыбачий. Начальная цена: 10 268 000руб (при реализации облагается НДС 20 %) Задаток: 1 600 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Магнум Билдинг». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(2529/2610) нежилое здание пл.60кв.м. кад.№34:03:140109:8338 и земельный участок пл. 600кв.м. кад. №34:03:140109:1048. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ «Мичуринец-2» №4076. Начальная цена: 559 000руб Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Алексеев Т.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(2619/2642) 1/4 доли нежилого здания пл.214,5кв.м. кад.№34:34:010043:314. Адрес: г.Волгоград ул.Дегтярева 16. Начальная цена: 267 000руб Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Тараканов И.В. Немов А.В. Мусатов А.М.Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(2482/2538) нежилое помещение пл.32,4кв.м. кад.№34:35:000000:50337. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пушкина 39 б пом.IV. Начальная цена: 223 000руб Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зыков А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(20/30) жилое помещение пл.21,9кв.м. кад.№34:35:030110:4760. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Свердлова д.4 пом.79. Начальная цена: 486 000руб Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зозулина С.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.12.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(48/55) жилой дом пл.93,1кв.м. кад.№34:14:020002:587 и земельный участок пл.1200кв.м. кад. №34:14:020002:306. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н с.Гордиенки ул.Горная д.34. Начальная цена: 326 400руб Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Петров А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(2615/2662) 1/6 доли квартиры пл.43,1кв.м. кад.№34:14:090002:14868. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово ул.Победы д.42 пом.55. Начальная цена: 129 000руб Задаток: 20 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: КондриковаН.А., Левина Ю.А. Серенко С.А,С.А,А.В,А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(2447/2513) 7/20 доли жилого помещения пл.75,7кв.м. кад.№34:32:020001:1297. Адрес: Волгоградская обл. Фроловский р-н х.Терновка д.142/2. Начальная цена: 205 000руб Задаток: 35 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Антонов И.С., К.М., В.И., А.И., А.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(2524/2578) 1/2 доли жилого помещения пл.58,2кв.м. кад.№34:26:090201:9888. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н, рп. Светлый Яр мкр.4 д.5 кв.22.Начальная цена: 819 000руб Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зейналова О.Е.,А.Д. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(2566/2531) земельный участок(земли с/х) пл.50000кв.м. кад.№34:02:020007:78. Адрес: Волгоградская обл. Быковский р-н на территории Быковского поселкового совета в 2,2км восточнее п.Раздолье. Начальная цена: 92 000руб Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Юсупов Т.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(2566/2531) земельный участок(земли с/х) пл.50000кв.м. кад.№34:02:020007:79. Адрес: Волгоградская обл. Быковский р-н территория Быковского поселкового совета в 2км.восточнее п.Раздолье. Начальная цена: 92 000руб Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Юсупов Т.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(2565/2532) земельный участок(земли с/х) пл.50000кв.м. кад. №34:02:020007:80. Адрес: Волгоградская обл. Быковский р-н на территории Быковского поселкового совета в 2км.восточнее п.Раздолье. Начальная цена: 92 000руб Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Юсупов Т.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(2155/2218) квартира пл.54,4кв.м. кад.№34:34:040008:1655. Адрес: г.Волгоград ул.Глазкова д.23а кв.19. Начальная цена: 2 953 310,40руб. Задаток: 140 000руб. Ограничения: ипотека(залог). Собственник: Семенов Д.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(18/27) 1/5доли жилого помещения пл.44,5кв.м. кад.№34:35:030119:9752. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский пр-кт.Ленина 176 кв.11. Начальная цена: 413 000руб Задаток: 65 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косенко М.Н.,И.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(22/22) квартира пл.64,5кв.м. кад.№34:34:030116:576. Адрес: г.Волгоград ул.Куринская д.19 кв.8. Начальная цена: 4 485 000руб. Задаток: 675 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Колесников В.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(24/20) нежилое помещение (дом быта) пл.482кв.м. кад.№34:35:030124:7893. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский б-р Профсоюзов стр. 9Г.Начальная цена: 12 578 000руб Задаток: 1 900 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яхныч С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(25/25) жилой дом пл.310кв.м. кад.№34:35:030224:398 и земельный участок пл.605кв.м. кад.№34:35:030224:195. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Металлург ул.Тверская52. Начальная цена: 11 274 000руб. Задаток: 1 700 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сандакова И.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(26/19) дом (нежилое) пл.180кв.м. кад.№34:35:020103:3584 и земельный участок пл.568кв.м. кад.№34:35:020103:3374. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Трубник» ул.6 д.90. Начальная цена: 3 435 000руб. Задаток: 520 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панферов М.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19(2586/2606) жилое помещение пл.45,3кв.м. кад.№34:35:030120:19062. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский. ул.Карбышева д.25 кв.112.Начальная цена: 1 909 000руб Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гуреева Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20(2588/2605) 1/2 доли жилого помещения пл.44,5кв.м. кад.№34:35:000000:54931. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Краснооктябрьский ул.Луганская д.1 кв.24.Начальная цена: 645 000руб Задаток:30 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Безгодков Ю.В., В.Н., Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(2584/2604) 1/4 доли нежилого здания пл.81,5кв.м. кад.№34:35:020105:1306 и 1/4 доли земельного участка пл.1167кв.м. кад.№34:35:020105:308. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Отдых» РЭБ флота ул.Дачная д.63. Начальная цена: 271 000руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Маточкин К.Ю., А.В., Ю.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22(2594/2659) земельный участок пл.608кв.м. кад.№34:34:020001:255. Адрес: г.Волгоград СНТ «Металлург» уч.1 дача 418. Начальная цена: 198 000руб Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Юсупов Р.У. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(2526/2585) земельный участок(ИЖС) пл.1000кв.м. кад.№34:13:130029:1454. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Радужная зем.уч.63. Начальная цена: 402 000руб Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Баранцева Г.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 13.12.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(2522/2583) земельный участок (земли с/х) пл.340000кв.м. кад.№34:13:060004:871. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский район на территории Выпасновского сельского поселения. Начальная цена: 371 000руб Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Киселев В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.12.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(2617/2652) 1/2 доли земельного участка (ИЖС) пл.1000кв.м. кад. №34:13:130029:1556. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Янтарная з/у 45. Начальная цена: 169 000руб Задаток: 26 000руб.

Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чернявский С.Н. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 23.12.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(2523/2584) земельный участок (ИЖС) пл.1000кв.м. кад.№34:13:130029:920. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково проезд Загородный з/у 10. Начальная цена: 380 000руб Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Каспирович С.Ф. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 13.12.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(2576/2589) нежилое помещение пл.490,4кв.м. кад.№34:29:040002:2059. Адрес: Волгоградская обл. Старополтавский р-н с. Старая Полтавка ул.Победа д.71/1. Начальная цена: 2 000 000руб Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека (залог). Собственник: ООО «Агентство недвижимости «Твой дом–Старая Полтавка» Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 16.12.2021 Старополтавского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(2562/2621) здание пл.162,2кв.м. кад.№34:29:040003:1841 и земельный участок пл.556кв.м. кад.№34:29:040003:920. Адрес: Волгоградская обл. Старополтавский р-н с.Старая Полтавка ул.им.капитана милиции Королева С.Л. д.53. Начальная цена: 2 016 800руб. Задаток:100 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека(залог). Собственник: СКПК «Старополтавский». Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 17.12.2021 Старополтавского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(2376/2586) земельный участок(ИЖС) пл.484кв.м. кад.№34:08:120202:217. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский р-н р.п.Иловля ул.Волгоградская д.26«А». Начальная цена: 167 000руб Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихляева Е.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.11.2021 Иловлинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(2578/2549) квартира пл.42,6кв.м. кад.№34:34:070017:906. Адрес: г.Волгоград ул.Одоевского д.68 кв.8. Начальная цена: 1 609 600 руб. Задаток: 80 000руб.Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Орлова Т.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.12.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(32/32) здание пл.42кв.м. кад.№34:34:070036:2900 и земельный участок пл.863кв.м. кад.№34:34:070036:2835. Адрес: г.Волгоград СНТ «Восход» линия 14 уч.511. Начальная цена: 594 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Туманян Ц.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.12.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(85/118) 1/3 доли жилого дома пл.58,4кв.м. кад.№34:34:070046:497 и 1/3 доля земельного участка пл.300кв.м. кад.№34:34:070046:863. Адрес: г.Волгоград ул.им.Достоевского д.41. Начальная цена: 839 000руб. Задаток: 130 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ильиченко Т.С,С.С, Непанова А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.01.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№33(2096/2150) 1/4 доли квартиры пл.44,1кв.м. кад.№34:14:090002:11104. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово ул.Победы д.28 кв.7 Начальная цена: 180 200руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бородин Г.А. Никифоров А.А. Гордиенко Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(2204/2075) 4/9 доли жилого помещения пл.53,8кв.м. кад. №34:34:030130:1081 Адрес: г. Волгоград ул.Семигорская д.7 кв4. Начальная цена: 255 000руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: ипотека(залог), запрет регистрации. Собственник: Безрукова Т.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(2265/2336) земельный участок пл.154000кв.м. кад.№34:04:000000:395. Адрес: Волгоградская обл. Даниловский р-н территория Ореховского сельского поселения. Начальная цена: 442 850руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации, аренда до 2028. Собственник: Лазарева А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Даниловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(2238/2266) 1/3 доли жилого помещения пл.19,8кв.м. кад.№34:35:030120:9549. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Молодежная, д.42пом.413 Начальная цена: 97 750руб. Задаток: 4500руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека(залог). Собственник: Багдасарова А.А.,А.Р., Федосова А.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(2301/2360) 1/4 доли жилого помещения пл.11,2кв.м. кад.№34:34:080020:327. Адрес: г.Волгоград ул.им.Сулеймана Стальского д.18 к.19 Начальная цена: 38 250руб. Задаток: 6000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Новокшенова Е.В.,А.С.,В.С.,С.И. Продается на основании Постановления о

снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(2291/2344)1/6 доли жилого помещения пл.57,4кв.м. кад.№34:34:080099:1895. Адрес: г.Волгоград пр-кт им.Столетова д.48 кв.57. Начальная цена: 320 450руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лозовик П.В.,М.В.,Т.П.,А.М.,Д.В.,В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№39(2295/2350) 1/3 доли жилого помещения пл.59,8кв.м. кад.№34:34:080110:598. Адрес: г.Волгоград ул.им.Панферова д.8 кв.45. Начальная цена: 574 600руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Веденев Ю.Ю.,Ю.П.,А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 16 февраля 2022г. по 12 марта 2022г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 16 марта 2022г.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 17 марта 2022г. в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 12 марта 2022 г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291A18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2)пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копию свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.